



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	138/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.04.2015
Dátum vyhotovenia:	14.04.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 k. ú. Chrenová)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m² a pozemok „C“ KN parc. č. 230/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 76 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Romana Gombáríka, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice, do podielového spoluvlastníctva, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 je postavená stavba s. č. 763 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1167, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 230/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplatení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplatené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrady o výmere 284 m² k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Romana Gombáríka, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice, do podielového spoluvlastníctva, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 je postavená stavba s. č. 763 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1167, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3, ktoré majú v oplatení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m² a parc. č. 230/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 76 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Romana Gombárika, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice

2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrady o výmere 284 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Romana Gombárika, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 k. ú. Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Romana Gombárika, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatiany Houškovej, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 230/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 144 m², parc. č. 230/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 76 m² a parc. č. 230/3 – záhrady o výmere 284 m² k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 k. ú. Chrenová je postavený rodinný dom s. č. 763, zapísaný na LV č. 1167, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979 spolu s príslušnými pozemkami „C“ KN parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3, ktoré majú v oplotení. Tento rodinný dom rodičia žiadateľov získali do osobného užívania od OSBD Nitra na základe Zápisnice o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu v roku 1979. Rodinný dom odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva v roku 1990.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 stojí rodinný dom v ich podielovom spoluvlastníctve a pozemky „C“ KN parc. č. 230/2 a 230/3 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľov, ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

V tejto lokalite už odbor majetku riešil žiadosti vlastníkov susedných nehnuteľností o odkúpenie pozemkov. Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 123/2015-MZ a 124/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 boli schválené zámery odpredaja susedných nehnuteľností pre manželov Blaškových, bytom Pri strelnici 37 a manželov Stehlíkových, bytom Pri strelnici 33 Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitra sú predmetné parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s maximálnou výškou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zástavby $kz \leq 0,8$.

Funkcia bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

Upozorňujeme, že predmetné pozemky ako aj pozemky s nimi susediace sú (v súlade s DTM) dotknuté verejnými rozvodmi IS, resp. ich ochrannými pásmami a tiež domovými prípojkami IS, ktorých trasy a podmienky prístupu k týmto sieťam je nutné preveriť u správcov IS.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 08.04.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov pre Ing. Romana Gombárika, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 33/2015 odporúča MZ schváliť zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 230/1 a parc. reg. „C“ KN č. 230/2 za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH a parc. reg. „C“ KN č. 230/3 za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Ing. Romana Gombárika, bytom Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď v podieli 1/2 a Tatianu Houškovú, bytom Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice, Česká republika v podieli 1/2. Do doby odkúpenia nehnuteľnosti parc. č. 230/3 komisia odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom za nájomné podľa VZN č. 21/2009, t. j. 0,21 €/m²/rok. Podmienkou odpredaja nehnuteľností parc. č. 230/1, parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3 je úhrada nájomného za všetky nehnuteľnosti za obdobie spätne 2 roky.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie

mat. 13812015

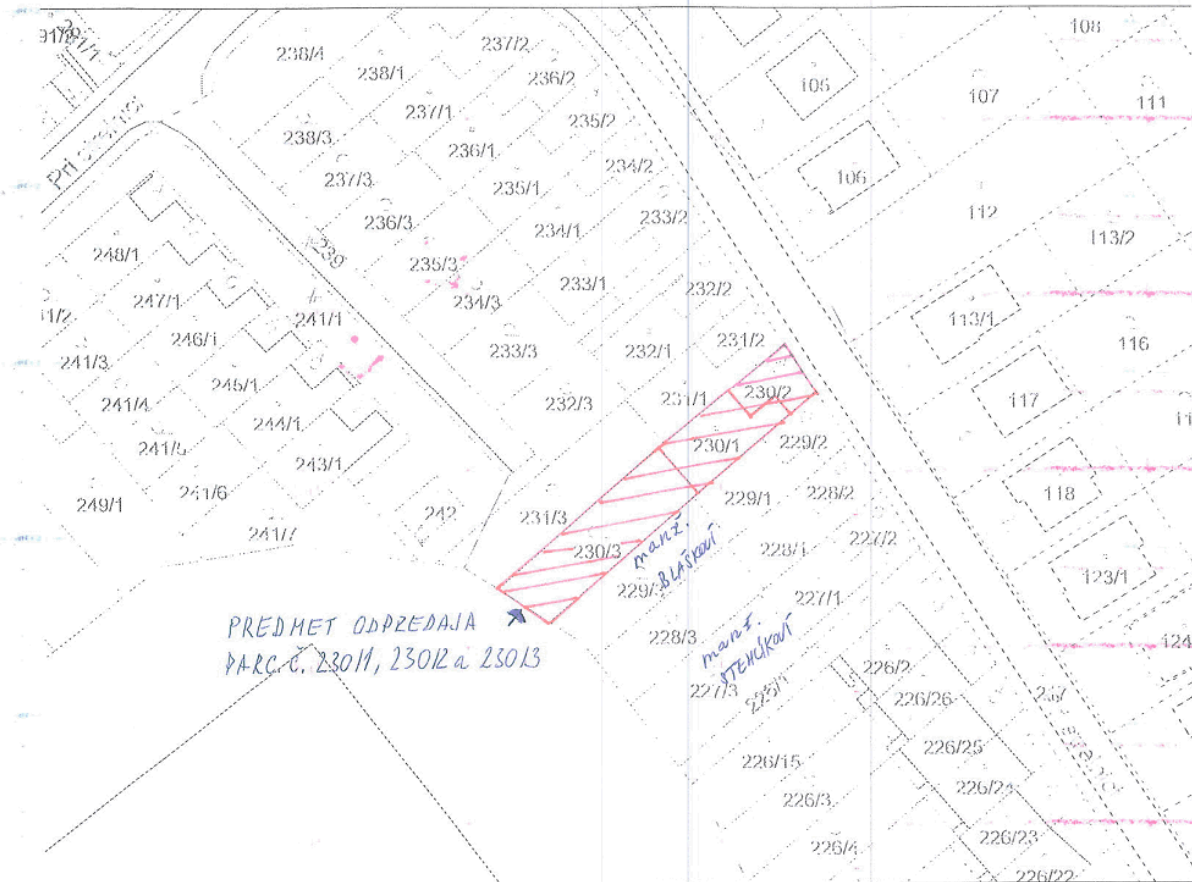
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

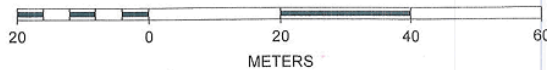
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

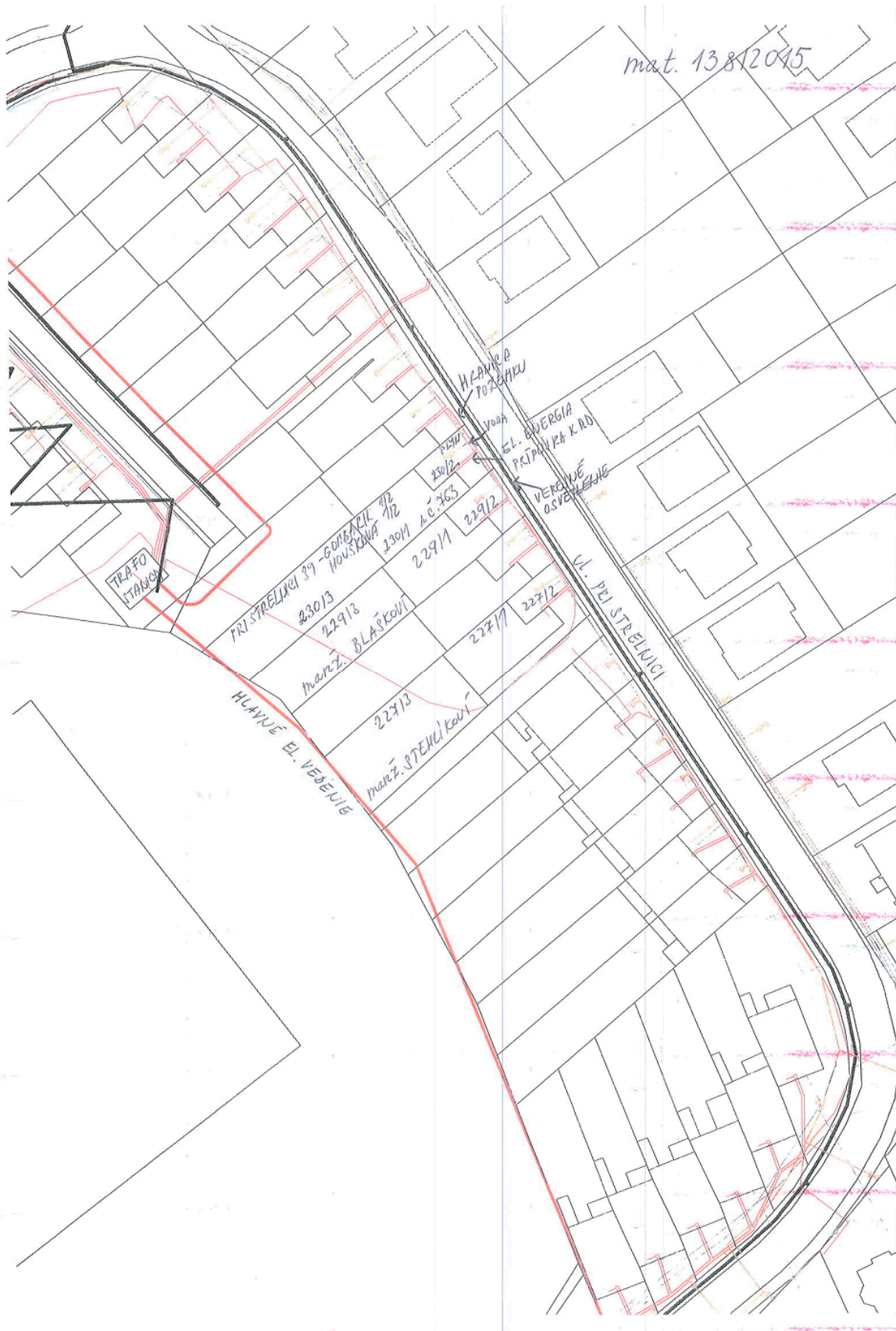
24. marca 2015 8:53



SCALE 1 : 882



mat. 13812045



mat. 138/2015



Mesto NITRA

Mesto Nitra
Vytvorené pre mlieku 1.692
Vytvoril WebOficos
Čas vytvorenia 14.04.2015

Informačný systém katastra nemovitosti Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Bratislava, s.r.o.